



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
589

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Συμπληρωματική απόφαση της αριθμ. Τ.Υ. 2517/27.7.90 απόφασης «περί κηρύξεως απαλλοτρίωσης εκτάσεως συνολικού εμβαδού 4951,75 M2 για τη βελτίωση επικινδύνων στροφών της οδού Άρτας - Κομμένου» στο Ν. Άρτας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων. .... 2

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του παραλιακού τμήματος των κοινοτήτων Αιγάνης και Κρανιάς (Ν. Λάρισας) από το Δέλτα του Πηνειού μέχρι τα όρια του Νομού Λάρισας με το Νομό Πιερίας. .... 3

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 3464

(1)

Συμπληρωματική απόφαση της αριθμ. Τ.Υ. 2517/27.7.90 απόφασης «περί κηρύξεως απαλλοτρίωσης εκτάσεως συνολικού εμβαδού 4951,75 M2 για τη βελτίωση επικινδύνων στροφών της οδού Άρτας - Κομμένου» στο Ν. Άρτας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. Τ.Υ. 2516/27.7.90 απόφασή μας «Μελέτη βελτίωσης επικινδύνων στροφών οδού Άρτας - Κομμένου με απαλλοτριώσεις

που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 443 Δ'/23.8.90.

2. Την αριθμ. Τ.Υ. 2517/27.7.90 απόφασή μας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 450 Δ'/28.8.90.

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 και του Π.Δ. 929/79.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 (άρθρ. 62 παρ. 9 και 10).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως περί κατασκευής και συντηρήσεις οδών κειμένων διατάξεων».

7. Τις εγκυκλίους Ε. 200/15.12.79, Β7/3.4.80 και Β9/8.5.90 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων με τις οδηγίες που έχουν δοθεί.

8. Το γεγονός ότι στην αριθμ. Τ.Υ. 2517/27.7.90 απόφασή μας δεν περιλαμβάνεται ότι η απαλλοτρίωση θα γίνει και με δαπάνη των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Νόμου, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την αριθμ. Τ.Υ. 2517/27.7.90 απόφασή μας «περί κηρύξεως απαλλοτρίωσης εκτάσεως συνολικού εμβαδού 4.951,75 M2 για τη βελτίωση επικινδύνων στροφών της οδού Άρτας - Κομμένου» με προσθήκη στο τέλος της παραγράφου (β) του αποφασιστικού της και η παράγραφος αυτή διαμορφώνεται τελικά ως εξής: β) Η παραπάνω απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου σε βάρος των πιστώσεων του έργου ΣΑΝΤ 9029 και με δαπάνη των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 5 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης  
Ε. ΖΑΠΡΙΑΝΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 48072

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την 3250/11.12.1989 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Σουσώνη-Κυριάκου, των Χριστόφορου και Αλίκης Αργυροπούλου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την συν. 35/πράξη 515/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 18047/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
9. Την κατόπιν αυτοφίας του υπαλλήλου Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ηρακλειδών 28, στο Θησείο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Π. Δ/γμα (Δ' 35/1985) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων επί της οδού Ηρακλειδών 28 στο Θησείο, του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω συναίνοντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, Χριστόφορος και Αλίκη Αργυροπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48072/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμύκρινση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 159,10 μ<sup>2</sup>.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,00.
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:  $159,10 \times 3,00 = 477,30 \mu^2$ .
- ε. Δομημένη επιφάνεια: 238,47 μ<sup>2</sup>.
- στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 238,83 μ<sup>2</sup> ( $477,30 - 238,47 = 238,83$ ) εκ των οποίων 1,34 μ<sup>2</sup> από ισόγειο και 237,49 μ<sup>2</sup> από ορόφους.

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών για εμβαδόν 238,83 ήτοι 1,34 μ<sup>2</sup> από ισόγειο και 237,49 από ορόφους.

## Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Αριθ. Γ. 55736

(3)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του παραλιακού τμήματος των κοινοτήτων Αιγάνης και Κρανιάς (Ν. Λάρισας) από το Δέλτα του Πηνειού μέχρι τα όρια του Νομού Λάρισας με το Νομό Πιερίας.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με την παραγρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του Περιβάλλοντος» (Α' 160).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παραγρ. 1 εδ. ιδ. του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Το 6518/28.2.1989 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Λάρισας προς τις Κοινότητες Αιγάνης και Κρανιάς και το γεγονός ότι η Κοινότητα Κρανιάς δεν απάντησε.
5. Την 17/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αιγάνης.
6. Την 211 (συνεδρ. 10)/13.10.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας.
7. Την 374/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923, παραλιακή περιοχή των κοινοτήτων Αιγάνης και Κρανιάς (Ν. Λάρισας) όπως το όριο της ζώνης φαίνεται με κόκκινη γραμμή και την ένδειξη ΖΟΕ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55736/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Ειδικότερα το όριο της ζώνης ορίζεται ως εξής:

Από το σημείο ένα (1) που βρίσκεται στην παραλία στα όρια των νομών Πιερίας και Λάρισας, ακολουθώντας από τα σημεία δύο (2), τρία (3) και τέσσερα (4) κατά μήκος του ρέμματος Ποταμούλι, από το σημείο πέντε (5) στο απέναντι ρέμα Παλιοπόταμο και από τα σημεία έξι (6) και επτά (7) κατά μήκος αυτού, με κατεύθυνση προς νότο μέχρι το ρέμα από το σημείο οκτώ (8) που βρίσκεται σε απόσταση 650 μ. από το σημείο 9, ακολουθώντας το ρέμα αυτό και σε απόσταση 1600 μ. από τις εκβολές του ποταμού Πηνειού από το σημείο εννέα (9) και τέλος από τις εκβολές του ποταμού Πηνειού στη θάλασσα (σημείο 9Α).

#### Άρθρο 2

Μέσα στη ΖΟΕ όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο καθορίζονται κατά περιοχές, που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία Ι, ΙΙ και ΙΙΙ κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως στο επόμενο άρθρο.

#### Άρθρο 3

##### Α. Περιοχή με στοιχεία Ι.

1. Η περιοχή αυτή η οποία εκτείνεται κατά μήκος της παραλίας χαρακτηρίζεται ως περιοχή β' κατοικίας.
2. Στην ως άνω περιοχή επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Α' 166) εκτός από τη χρήση της παραγρ. 10 του παραπάνω άρθρου (επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης).
3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρέμματα.
4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:
  - α. Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων, εκατόν είκοσι (120) τ.μ.
  - β. Υποχρεωτική ελάχιστη απόσταση κτίσματος από τη γραμμή αιγαλιού, τριάντα (30) μέτρα.

γ. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι αυτοί των διατάξεων των από 6.10.1978 (Α' 538) και 24.5.1985 (Α' 270) Π. Δ/των όπως ισχύουν.

##### Β. Περιοχές με στοιχείο ΙΙ.

1. Οι περιοχές αυτές οι οποίες χρήζουν προστασίας, περιλαμβάνουν εκτάσεις σε απόσταση είκοσι (20) μέτρων από τις όχθες των ρεμάτων και ποταμών, εκτάσεις σε απόσταση πενήντα (50) μέτρων από τις όχθες λιμνών, δασικές εκτάσεις και εκτάσεις στο Δέλτα του Πηνειού Ποταμού.
2. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται μόνο υποτυπώδεις εγκαταστάσεις διημέρευσης (υπαίθρια καθιστικά, βρύσες, χώροι υγιεινής κ.λπ.) για τους επισκέπτες του υδροβιότοπου του Δέλτα του Πηνειού και ιχθυοτροφεία.
3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.
4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων πλην των αναγκαίων χώρων υγιεινής.
- 5.α. Οι δασικές εκτάσεις του βρίσκονται μέσα στα όρια των περιοχών αυτών υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών».

β. Ο χώρος των λειψάνων του βυζαντινού φρουρίου που βρίσκεται στη θέση Παλαιόκαστρο προστατεύεται από την κείμενη νομοθεσία για τους αρχαιολογικούς χώρους.

##### Γ. Περιοχές με στοιχείο ΙΙΙ.

1. Οι περιοχές αυτές αποτελούνται από εκτάσεις γεωργικής γης με πολύ αραιή δόμηση.
2. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις:
  - κατοικίας
  - γεωργικών αποθηκών
  - φρεάτων και αντλιοστασίων
  - κτιρίων κοινής ωφέλειας
  - κοινωφελών εγκαταστάσεων
  - πρατηρίων βενζίνης.
3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.
4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων ορίζονται ως εξής:
  - α. Συντελεστής δόμησης: 0,05.
  - β. Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων: 100 τ.μ.

γ. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι αυτοί των διατάξεων των από 6.10.1978 (Α' 538) και 24.5.1985 (Α' 270) Π. Δ/των όπως ισχύουν.

5. Η περιοχή έκτασης 80 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Καλορίζα» και έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 4091/1983 απόφαση Νομάρχης Λάρισας, υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών».

##### Δ. Γενικές διατάξεις.

1. Ο καθορισμός των χώρων ανέγερσης κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παραγρ. 13) του Ν. 1512/1985.

#### Άρθρο 4

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

#### Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**







